



Městský úřad Sezemice

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne: 22.1.2024

Číslo jednací: SEZ-0725/2024/SÚ/KBa

Spisová zn.: 527/2024/SÚ/KBa

SpZ – SkZ/L 328.3 - A/5

Vyřizuje: Iva Lněničková

Zapisuje: Kamila Baladová

Telefon: 466741027

E-mail: kamila.baladova@sezemice.cz

Datum: 30.1.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje na základě plné moci společnost PEN - projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Arnošta z Pardubic č.p. 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel") podala dne 22.1.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Kabelové vedení a venkovní vedení 1kV, parc. č. 192/3, Borek - IV-12-2027065

na pozemcích parc. č. 192/3 a parc. č. 530/7 v katastrálním území Borek. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Kabelové vedení a venkovní vedení 1kV na pozemcích parc. č. 192/3 a parc. č. 530/7 vše v katastrálním území Borek.

Pozemky dotčené záměrem – katastrální území Borek:

- Pozemky parc. č. 192/3 (zahrada) a parc. č. 530/7 (ostatní plocha / zeleň) vše v katastrálním území Borek.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru v katastrálním území Borek:

- Pozemky parc. č. 203/24 (orná půda), parc. č. 203/23 (orná půda), parc. č. 192/1 (zahrada), parc. č. 484/9 (ostatní plocha / ostatní komunikace), parc. č. 530/2 (ostatní plocha / silnice) a parc. č. 484/6 (ostatní plocha / komunikace) vše v katastrálním území Borek.



Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 odst. 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 303 (Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny Po a St 8:00 - 11:30, 12:30 – 17:00, Út, Čt, Pá po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad účastníkům současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě **do 5 dnů**, která začíná běžet šestnáctý den ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Nahlížet do podkladů rozhodnutí lze v kanceláři č. 303 odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Sezemice, Husovo náměstí 790, Sezemice. Po uplynutí této lhůty stavební úřad ve věci rozhodne.

Upozornění:

Dle ustanovení § 144 správního řádu se oznámení o zahájení územního řízení doručuje veřejnou vyhláškou z důvodu velkého počtu účastníků řízení. Jednotlivě se oznámení o zahájení územního řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům, jímž se nepodařilo oznámení o zahájení územního řízení na dělení pozemků doručit postupem podle ustanovení § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo

ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit své námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby (záměru) nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu (záměr) nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastníci řízení se mohou nechat v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zastupovat. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí, která bude založena do spisu jako jeho nedílná součást.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iva Lněničková
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 1.2.2024 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

V elektronické podobě:

Vyvěšeno dne: 1.2.2024 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Spis

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
IDDS: v95uqfy, kterou zastupuje na základě plné moci společnost PEN - projekty energetiky,
s.r.o., IČO 26011701, Arnošta z Pardubic č.p. 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
IDDS: y5gstt2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Borek, Borek č.p. 13, 534 01 Holice, IDDS: z4vb3ms

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

MVDr. Alena Truhlářová, Borek č.p. 79, 534 01 Holice v Čechách

MVDr. Miroslav Sucháček, Borek č.p. 79, 534 01 Holice v Čechách

Jiří Weissner, Borek č.p. 88, 534 01 Holice v Čechách

Hana Valentová, Borek č.p. 28, 534 01 Holice v Čechách

Jiří Štásek, Borek č.p. 34, 534 01 Holice v Čechách

Pavel Řehák, Borek č.p. 108, 534 01 Holice v Čechách

Jana Mládková, Borek č.p. 12, 534 01 Holice v Čechách

Radek Malíř, Borek č.p. 2, 534 01 Holice v Čechách

Josef Štásek, Borek č.p. 36, 534 01 Holice v Čechách

Jana Mládková, Borek č.p. 12, 534 01 Holice v Čechách

Jiří Hvězda, Benátky č.p. 50, 503 03 Smiřice

Libuše Votrubová, Borek č.p. 40, 534 01 Holice v Čechách

Jana Bednářová, Borek č.p. 60, 534 01 Holice v Čechách

Tomáš Bačina, Borek č.p. 90, 534 01 Holice v Čechách

Jitka Vosáhlová, Borek č.p. 24, 534 01 Holice v Čechách

Eva Brandejsová, K Biřičce č.p. 1197/2, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Jaroslav Sedláček, U Hostavického potoka č.p. 735/29, Hostavice, 198 00 Praha 9, IDDS:
gfv27cm

Marie Samková, Veverkova č.p. 1397/23, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Lenka Neumanová, Horní Ředice č.p. 65, 533 75 Dolní Ředice
Miroslava Fišerová, Melicharova č.p. 977, 273 51 Unhošť
Ota Medáček, Bezručova č.p. 997/7, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Věra Hružová, Letců č.p. 1006/2, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Jiřina Zajíčková, 1. máje č.p. 602, 285 04 Uhlířské Janovice
Česká republika
Petr Skořepa, Stadice č.p. 32, Řehlovice, 400 02 Ústí nad Labem 2
Gabriela Richterová, Vlčí Habřina č.p. 91, 533 41 Lázně Bohdaneč
Zdeněk Richter, Vlčí Habřina č.p. 91, 533 41 Lázně Bohdaneč
Marie Součková, Roudničská č.p. 4/22a, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
Hana Rybišarová, Vysoká nad Labem č.p. 166, 503 31 Vysoká nad Labem
Václav Hvězda, Pšánky č.p. 5, 503 15 Nechanice
Alena Marečková, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Stanislava Samková, třída SNP č.p. 642/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Václav Malíř, Na Drážce č.p. 1555, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Václav Votruba, Borek č.p. 40, 534 01 Holice v Čechách
Václav Krátký, Borek č.p. 55, 534 01 Holice v Čechách
Hana Malířová, Kosmonautů č.p. 188, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Václava Volšičková, Borek č.p. 7, 534 01 Holice v Čechách
František Vosáhlo, Borek č.p. 24, 534 01 Holice v Čechách
Václav Votruba, Borek č.p. 77, 534 01 Holice v Čechách, IDDS: riypza4
Ing. Jaroslava Veselá, Pod Vlkem č.p. 121/19, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IDDS: 96vaa2e
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice, IDDS: ffhk8fq
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha 6, IDDS: g74ug4f
T-Mobile Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4, IDDS: ygwch5i
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových č.p. 2, 155 00 Praha 5, IDDS: 29acihr
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4, IDDS: zbsdk9i
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4, IDDS: id6pgkc
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice, IDDS: xsdgv3v
Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek č.p. 2, 530 02 Pardubice, IDDS: 2f7y2vx

Dotčené orgány (dodejky)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice, IDDS: ukzbx4z

Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p.1, 160 00 Praha 6, IDDS: hjyaavk

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice, IDDS: ndihp32

Policie České republiky, odbor informačních a komunikačních technologií, Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice, IDDS: ndihp32

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Sezemice, úřední deska, Husovo náměstí č.p. 790, 533 04 Sezemice
Obecní úřad Borek, Borek č.p. 13, 534 01 Holice

