



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JESENÍK, Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor
Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník; tel: 584 411 112, 581 112 200; fax: 584 450 309; IČ: 03372537
DIČ: CZ6608111400; e-mail: info@exekutor-jesenik.cz, www.exekutor-jesenik.cz, ID DS pc9n3t6

č.j. 197 EX 17800/14-94

zn. opr. 3500010019

Usnesení o nařízení dražebního roku (dražební vyhláška) – elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Alan Havlice, Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Okresním soudem v Pardubicích dne 13.11.2014 č.j. 45 EXE 3690/2014-12, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Pardubicích č.j. 15 C 36/2014 - 16 ze dne 10.06.2014,

proti povinnému: Lohanský Jaroslav, bytem Lány U Dašic 62, Lány U Dašic, IČ: 11587261, dat. nar.: 30.01.1959

na návrh oprávněného: ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Pardubice, IČ: 45534306, práv. zast. advokátem JUDr. Michal Benda, advokát, se sídlem Apolinářská 445/6, Praha, PSČ: 128 00, IČ: 14904411

k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému pohledávku ve výši 44.758,- Kč s příslušenstvím a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o:

- I. Nařizuje se elektronická dražba nemovitých věcí uvedených ve výroku II., která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

www.drazby-exekutori.cz

Datum a čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 13.04.2016 v 09:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 13.04.2016 v 09:30 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.drazby-exekutori.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

- II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Okres: CZ0532 Pardubice	Obec: 574783 Borek		
Kat.území: 607584 Borek	List vlastnictví: 206		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo	590130/0724		
Lohniský Jaroslav, č.p. 62, 53002 Lány u Dašic			
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití
St. 38/2	113	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Borek, č.p. 71, bydlení			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 38/2			
129/2	169	zahrada	zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovité věci tvoří: oplocení, garáž

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je ověřeným registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, k této dražbě se na portálu www.drazby-exekutori.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.drazby-exekutori.cz, sekce Registrovat/Přihlásit.

Dražiteli, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny předem dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit.

Na portálu www.drazby-exekutori.cz si dražitel zvolí nemovité věci, které chce dražit. Po uhrazení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

Virtuální dražební místnost se otevře všem účastníkům 30 minut před zahájením dané dražby. V průběhu dražby lze virtuální dražební místnost kdykoliv opouštět a opětovně do ní vstupovat. Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu cca 4,5 sekundy.

V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, po schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní identifikační číslo, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby, následně může přihazovat. Unikátní identifikační číslo se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel u svých přihozů bude mít místo identifikačního čísla své uživatelské jméno.

V. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství činí částku **ve výši 870.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Alana Havlice, Exekutorský úřad Jeseník, sp.zn. 17800/14 – 86 ze dne 15.12.2015 ve znění Usnesení Krajského soudu v Hradci králové č.j. 27Co 45/2016-93 ze dne 28.01.2016, PM dne 04.02.2016, na základě posudku znalce Znalecká společnost s.r.o. ze dne 20.08.2015, pod č.j. ZP-9769, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství.**

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši **dvou třetin** výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, tj. **ve výši 580.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **5.000,- Kč**.

Příhozy se činí tak, že lze využít tlačítko s funkcí automatického příhozu, které zajistí příhoz ve výši minimálního příhozu nebo do příslušného okénka dražitel vypíše vždy celou částku navýšenou o výši svého příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) a pro dražitele, kteří jsou spoluvlastníky dražené nemovité věci – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) nebo je spoluvlastníkem dražené nemovité věci a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo (nebo právo zpětné koupě), případně spoluvlastníku.

Učiní-li nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem (nebo výhradou zpětné koupě) nebo více spoluvlastníků, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem (nebo výhradou zpětné koupě) či spoluvlastníkovi, který učinil své podání nejdříve.

VII. Výše jistoty se stanoví částkou 195.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 257297911/0300, vedeného u ČSOB, a.s.** nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Jeseníku. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo 1780014 a s uvedením specifického symbolu**, který je v případě fyzické osoby její rodné číslo a v případě právnické osoby její identifikační číslo. **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

VIII. Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

◦ **Věcné břemeno užívání**

dle odst. IV. smlouvy, vklad ze dne 7.6.1994

Krpatová Helena, č.p. 32, 53401

Parcela: St. 38/2

Borek, RČ/IČO: 405818/017

Parcela: 129/2

Níže uvedené věcné břemeno zaniklo úmrtím oprávněného z věcného břemene.

◦ **Věcné břemeno užívání**

dle odst. IV. smlouvy, vklad ze dne 7.6.1994

Krpatá Bohuslav, č.p. 32, 53401

Parcela: St. 38/2

Borek, RČ/IČO: 320816/005

Parcela: 129/2

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- IX.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l) o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však takový návrh podán, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l) odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. nejpozději do 07.04.2016, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení (výměnkáře), aby takové právo soudnímu exekutorovi nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání oznámil a doložil ho listinami, tj. nejpozději do 07.04.2016, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději tři pracovní dny před zahájením prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p) odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje, že podání vylučovací žaloby lze prokázat nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. 07.04.2016.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XVI.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo právo zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo právo zpětné koupě k vydražené nemovité věci udělením příklepu zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo právo zpětné koupě, musí je prokázat příslušnými listinami nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. nejpozději dne 07.04.2016.

Současně soudní exekutor upozorňuje osoby, že dle § 3062 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonné předkupní právo spoluvlastníků dle § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, účinném do dne 31.12.2013, zaniklo uplynutím jednoho roku ode dne nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. dnem 1.1.2015, což neplatí v případě spoluvlastnictví k zemědělskému závodu

nebo rodinnému závodu. Pokud se však jedná o prodej spoluvlastnického podílu a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby, pak učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu dle § 338 odst. 2 o.s.ř. příklep.

XVII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz a doručí se osobám dle § 336k) o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jeseník 01. března 2016

Mgr. Alan Havlice, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Lenka Dupalová
pověřen(a) soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněný
- další oprávněný
- povinný
- manžel(ka) povinné(ho)
- osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad
- obecní (městský) úřad dle trvalé bydliště povinného (vyvěsit na úřední desku)
- obecní (městský) úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- obecní (městský) úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- orgán OSSZ
- zdravotní pojišťovna
- katastrální úřad
- spis
- vyvěšení na úřední desce

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.